

# OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

## **1. DANE EWIDENCYJNE:**

**1.1 OBIEKT:** BUDOWA TARGOWISKA GMINNEGO Z PARKINGIEM, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

**1.2 INWESTOR:** GMINA CHRZYPSCO WIELKIE

**1.3 LOKALIZACJA**

CHRZYPSCO WIELKIE, DZIAŁKA NR 296 I CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR EWID. 288

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Zakres projektu obejmuje kompleks handlowy zwany targowiskiem wraz z obiektami towarzyszącymi. Całość jest funkcjonalnie połączona, zaprojektowane tak aby wykorzystać najpełniej formę i kształt działki podlegającej zagospodarowaniu. Wjazd do kompleksu prowadzi od strony ul. Jeziornej. W tej części zaprojektowano ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. Natomiast wyjazd poprzez drogę na istniejącym parkingu.

## **3. STAN ISTNIEJĄCY:**

Przedsięwzięcie planowane jest w Chrzypsku Wielkim w rejonie ulicy Jeziornej. W centrum miejscowości w sąsiedztwie obiektów handlowych będących własnością Gminnej Spółdzielni „SCh”, za budynkiem Urzędu Gminy. Inwestycja obejmuje część działki nr ewid. 296 oraz działki 288. Działka nr 296 jest częściowo zagospodarowana. Znajduje się na niej parking.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

### **4.1. Teren utwardzony – plac targowy, parking, miejsca sprzedaży z samochodu**

Plac targowy wyłożony kostką betonową w dwóch kolorach : czerwonym i szarym, ma nawiązywać do istniejącego parkingu znajdującego się na tej samej działce. Całość jest funkcjonalnie połączona, zaprojektowane tak aby wykorzystać najpełniej formę i kształt działki podlegającej zagospodarowaniu. Wjazd do kompleksu prowadzi od strony ulicy Jeziornej. W tej części zaprojektowano ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych pod kątem 90° szerokości 230-258cm i długości 500 cm ( dla osób niepełnosprawnych 360x500 cm) jak na planie sytuacyjnym. Przewidziano także wydzielone miejsca na stojaki rowerowe. Projektuje się również miejsce rekreacji – odpoczynku z trzema ławkami oraz murowaną donicą. Na placu handlowym zaprojektowano 2 rodzaje możliwości urządzenia punktów handlowych. Pierwszy typ to otwarte zadaszenia stalowe stanowiące stragany handlowe. Zaprojektowano wolnostojące stragany łączone ze sobą w zespół punktów handlowych, istnieje możliwość dowolnej jej aranżacji w zależności od potrzeb handlujących – tak aby powstały 1,2,3 lub 4 punkty handlowe. Wzdłuż granicy zaprojektowano stragany w układzie szeregowym. Drugi typ punktów handlowych to wydzielone miejsca postojowe dla

---

sprzedających z samochodów. Miejsca o wymiarach 240x500 pod kątem 63° oraz 230x540 pod kątem 90°.

Krawężniki drogowe ograniczające miejsce postojowe 10 cm powyżej projektowanej nawierzchni.

Nawierzchnie zaprojektowano z kostki betonowej gr 8 cm, ułożonej na podsypce piaskowej gr. 3 cm, podbudowa z chudego betonu B-15 MPa grubości 12 cm i podkładzie z kruszywa naturalnego gr. 20 cm, warstwie odsączającej gr. 10 cm. Projektuje się nawierzchnię z kostki typu Holland (lub analogiczną) o wymiarze 20/10 cm lub 10/10 cm w kolorach szarym i czerwonym.

#### 4.1.1. Odwodnienie nawierzchni

Odwodnienie nawierzchni zatoki zapewniono poprzez nadanie spadków poprzecznych 2%, a na szerokości 0.5% w kierunku studzienek deszczowych.

Odwodnienie nawierzchni parkingów zapewniono poprzez nadanie spadku poprzecznego 2% w kierunku jezdni, a na szerokości 1%.

Uwzględnione spadki w stosunku do odwodnienia istniejących parkingów.

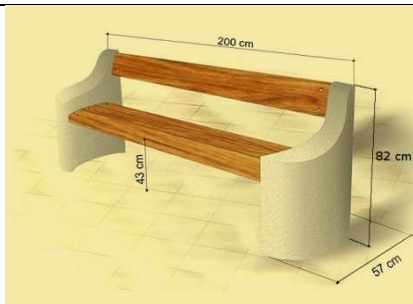

#### 4.1.2. Miejsce gromadzenia odpadów





W części centralnej targowiska wydzielono miejsce do gromadzenia odpadów. Izolowane żywopłotem i utwardzone z odprowadzeniem wód opadowych.

#### 4.2. Mała architektura

Na terenie targowiska, parkingu wprowadzone zostaną elementy małej architektury:

- Murowany kwietnik  
Z cegły klinkierowej 1,75x1,75m o wysokości h=42cm usytuowany w części wydzielonej do odpoczynku

Nazwa/ilość szt.	Zdjęcie	Opis
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ławki betonowa z oparciem</li> <li>▪ 3szt.</li> </ul>		<p>Prezentowane ławki wyposażane są w kpl. śrub montażowych ocynkowanych, metalowe okucia ocynkowane oraz przygotowane do montażu siedzisko i oparcie wykonane z drewna iglastego zabezpieczone impregnatem.</p> <p>Kolory występujące w elementach drewnianych do wyboru: tik, mahoń, czarny, cedr, brzoza jasna, dąb, palisander.</p> <p>Na zamówienie oferujemy siedziska z kompozytów tworzyw sztucznych, których zaletą jest duża trwałość i odporność na zmienne warunki atmosferyczne.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kosze na śmieci</li> <li>▪ 8szt.</li> </ul>		<p>Kosz sześciokątny 40 litrów Wysokość (cm): 62 Średnica (cm): górna - 51, dolna 60 Pojemność (l): 40 Waga (kg): 150 Materiał: kamień płukany, grys.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Stojak na rowery</li> <li>3szt.</li> </ul>		<p>Jednostronny. Rurka galwanizowana, gałka odlana z aluminium, lakierowana, czarna. Odległość między rurkami w kształcie U, 50 mm. Przymocowane na płytach śrubami mocującymi.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tablica informacyjna</li> <li>1szt.</li> </ul>		<p>głębokość 58 m.m. ( od 4 do 21 a4. ( jednostronna. ( rama aluminiowa anodowana srebrna lub malowana. ( oszklenie z plexi lub ze szkła bezpiecznego o grubosci 4 mm. ( odwracalne drzwi otwierane na bok. w przypadku szerszych gablot drzwi otwierane sa do góry na wspornikach gazowych.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Donica</li> <li>6szt.</li> </ul>		<p>donica betonowa prostokątna 120x60x wys. 60cm wymiary czynią ją masywną i stabilną przez co doskonale eksponuje większe rośliny. najlepiej prezentuje się na dużych powierzchniach, miejskich placach i deptakach.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Źródło wody pitnej</li> <li>1szt.</li> </ul>		<p>Fontanny (źródła) wody pitnej wykonane z wibrobetonu znakomicie nadają się do miejsc publicznych i prywatnych na zewnątrz budynków. Odporne na działanie warunków atmosferycznych poidło może być instalowane w lesie, na plaży itp. Konstrukcja ze zbrojonego wibrobetonu jest odporna na korozję i dzięki kolorowi szarego cementu znakomicie komponuje się z różnego rodzaju otoczeniami. Wylewki posiadają osłoniętą kryzę zapewniającą łagodny wypływ i stały, niezawodny dostęp do źródła pitnej wody. Tego typu fontanny (źródła) wody pitnej przystosowane są do takich miejsc, jak: parki, deptaki, ogrody miejskie, szkoły, place zabaw i inne miejsca rekreacji na wolnym powietrzu, gdzie temperatura nie spada poniżej zera.</p>

### 4.3. Zieleń

Na terenie inwestycji przewiduje się nowe nasadzania zieleni. W strefie wejściowej projektuje się obsadzenie 6 donic betonowych oraz w nawierzchni grysowej. Wzdłuż zachodniej granicy projektuje się żywopłot liściasty (*Berberis thunbergii* 'Atropurpurea') nasadzony na przemian z kolumnową odmianą żywotnika. Żywopłot ma również izolować miejsce na gromadzenie odpadów. W pasie zieleni rozgraniczającego „starą” część działki z nowoprojektowaną oraz skarpy wzdłuż granicy zachodniej i południowej obsiać trawą. Skarpę od strony zachodniej umocnić płytami betonowymi prefabrykowanymi.

#### 4.4. Ogrodzenie

Projektuje się dwa rodzaje ogrodzenia. Od strony zachodniej ogrodzenie z siatki obsadzone żywopłotem. Drugi rodzaj to ogrodzenie wydzielające miejsce na gromadzenie odpadów.

#### Prace do wykonania w zakresie zagospodarowania terenu

- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej
- Wykonanie nowego opłotowania od strony zachodniej
- wykonanie korytowania pod parking i drogi
- wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z separatorem olejów
- wykonanie podkładów pod kostkę brukową
- osadzenie krawężników
- wykonanie instalacji elektrycznej - oświetleniowej
- ułożenie kostki brukowej – na placu targowym
- wzmocnienie skarpy płytami ażurowymi,
- montaż instalacji oświetleniowej
- obsadzenie krzewami i drzewami

#### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

##### BILANS TERENU

Nazwa	Pow. zagospodarow ania/pow. zabudowy	%
POWIERZCHNIA DZIAŁEK 296 I 288	2842,00 m <sup>2</sup>	100%
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU	998,91 m <sup>2</sup>	35,15%
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO TARGOWISKA	1843,09 m <sup>2</sup>	64,85%

Nazwa	Pow. zagospodarow ania/pow. zabudowy
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PLACU	1110,74 m <sup>2</sup>
NOWOPROJEKTOWANY PARKING	66,91 m <sup>2</sup>
NAWIERZCHNIA GRYSOWA	39,06 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNE	626,38 m <sup>2</sup>
RAZEM	1843,09 m <sup>2</sup>

STRAGANY STALOWE HANDLOWE WOLNOSTOJĄCY	179,04 m <sup>2</sup>
STANOWISKA SPRZEDAŻY Z SAMOCHODU	280,28 m <sup>2</sup>

## **6. Projektowana infrastruktury:**

- Woda – projektowane przyłącze wg dokumentacji branżowej
- Energia elektryczna – projektowane przyłącze wg dokumentacji branżowej
- Kanalizacja deszczowa – projektowane przyłącze wg dokumentacji branżowej

Opracowała:  
mgr inż. arch  
Izabela Wrześniewska  
Nr upr 585/84/LO